# Podstawa prawna

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
* Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
* Uchwała nr III/42/2018 z 6.12.2018 w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2019-2023”
* Uchwała Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce zmieniona uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XVI/297/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. oraz uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XLIV/922/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.
* Uchwała Nr LIV/1219/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach o niejednorodnym własnościowo stanie prawnym gruntu

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami
* Referat Obrotu Nieruchomościami i Rozwoju Obszarowego
* Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy

Ewa Merta, Beata Piotrowska

* Lokalizacja/Nr pokoju

25-303 Kielce, Rynek 1, pok. 225

* Telefon

(41) 36 76 225

* E-mail

ewa.merta@um.kielce.pl

beata.piotrowska@um.kielce.pl,

* Godziny przyjęć – 7.30 -15.30

1. **Wymagane dokumenty**

-umowa najmu lokalu (do wniosku można załączyć kserokopię posiadanego do lokalu tytułu prawnego, w tym celu należy z oryginałem tytułu prawnego do lokalu i jego kserokopią, w celu potwierdzenia za zgodność, zgłosić się do pokoju nr 225).

-dane techniczne lokalu oraz informacja o niezaleganiu w opłatach za lokal, wystawione przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach.

- oświadczenie o nienabyciu wcześniej samodzielnie lub wspólnie z inną osobą lokalu mieszkalnego od Miasta Kielce. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie BIP w zakładce – sposoby przyjmowania i załatwiania spraw w Urzędzie.

**4. Opłaty**

Brak.

**5. Termin załatwienia sprawy**

Poinformowanie o sposobie rozpatrzenia wniosku nastąpi w terminie dwóch miesięcy od daty jego wpływu.

**6. Tryb odwoławczy**

Brak.

**7. Informacje dodatkowe**

Przedmiotem sprzedaży objęto lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Kielce z wyłączeniem:

- wynajmowanych na czas określony,

- wynajmowanych jako pracownia plastyczna,

- położonych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbiórki,

- znajdujących się w budynkach szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych,

- położonych w budynkach wybudowanych przez miasto po 2000 roku,

- nabytych przez miasto na wolnym rynku,

- nabytych w drodze spadku lub darowizny,

- położonych w budynkach, stanowiących w całości własność miasta Kielce,

- nabytych przez miasto Kielce w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

* *Na podstawie uchwały Nr XI/246/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kielce zmienionej ww. uchwałami, sprzedaż lokali na podstawie wniosków złożonych na podstawie wniosków złożonych od 1 stycznia 2021 od ceny lokalu nie przysługują bonifikaty.*

*Na podstawie uchwały Nr LIV/1219/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach o niejednorodnym własnościowo stanie prawnym gruntu*

od ceny lokalu przysługują następujące bonifikaty:

* 80% w przypadku indywidualnej sprzedaży
* 90% w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie sprzedanych lokali mieszkalnych w budynku, jednak nie mniej niż 4 lokali, jak również w przypadku równoczesnej sprzedaży co najmniej 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku
* 90% w przypadku, gdy w budynku znajduje się 3 lub mniej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Kielce

**Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu.**

**Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tytułu udzielonej bonifikaty podlega zabezpieczeniu (obciążenie hipoteczne).**

# Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**8. Załączniki**

Załącznik Nr 1 – Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem

**9. Miejsce złożenia wniosku**

Biuro Obsługi Interesanta

25-303 Kielce, Rynek 1, tel. (41) 36 76 009

25-659 Kielce, ul. Strycharska 6, tel. (41) 36 76 509